

## РЕШЕНИЕ

От 29.03.2024

№ 2

с. Александровка

О внесении изменений в решение Совета депутатов Александровского сельсовета от 30.06.2015 №11 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края»

В соответствии с под пунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Александровского сельсовета от 30.06.2015 №11 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края

2. Пункт 2 изложить в новой редакции: 2.» Плата по соглашению об установлении сервитута определяется следующим образом:

в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в размере платы, установленной за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым и пятым настоящего пункта;

в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное (срочное) пользование, также в отсутствие права на земельный участок в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации.- в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций и их

эксплуатации, в размере 0,12 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

признать утратившим силу.

3. Пункт 3 исключить.

4. Дополнить пунктом 6 следующего содержания : 6. «Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка с предъявлением к оплате налога на добавленную стоимость в случае, если правообладатель земельного участка является плательщиком указанного налога».

5. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке, разместить на сайте муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетную комиссию по налогам и сборам.

Председатель Совета депутатов

Н.В.Криволапов